



Condado de Santa Cruz
Programa de Incentivos de Unidades de
Vivienda Accesorias



Formulario de solicitud

Gracias por su interés en solicitar el Programa de Incentivos de Unidades de Vivienda Accesorias del condado de Santa Cruz, un nuevo programa de asistencia técnica para unidades de vivienda accesorias (Accessory Dwelling Unit, ADU) que cuenta con el respaldo de Hello Housing y está patrocinado por el condado de Santa Cruz (el "Programa"). Tome en cuenta que la información que envíe en esta solicitud se utilizará para determinar si cumple con los criterios básicos de elegibilidad para participar en el Programa. También nos ayudará a conocer su proyecto potencial de ADU o de unidad de vivienda accesorias junior (Junior Accessory Dwelling Unit, JADU), las condiciones únicas del sitio y qué tan preparado está para avanzar con su proyecto. La solicitud consta de siete secciones y debería tomarle aproximadamente de 15 a 20 minutos llenarla. Realmente apreciamos su tiempo y disponibilidad para compartir más sobre usted y las metas de su proyecto de ADU.

Una vez que envíe su solicitud, será incluido en una lista de interés en el orden en el que se recibió su respuesta y, cuando el periodo de solicitud termine (**el 31 de julio**), se le invitará a un Taller de ADU, donde los solicitantes podrán aprender más acerca de los servicios gratuitos del Programa que se ofrecen y sobre los próximos pasos en el proceso de solicitud. Si no recibe una comunicación por correo electrónico después de enviar su solicitud, **revise su bandeja de correo no deseado**, por si acaso. Nos comunicaremos por correo electrónico durante todo el periodo de solicitud.

Llene todas las páginas de esta solicitud. Es posible que las solicitudes incompletas no se consideren elegibles.

Si tiene preguntas o necesita ayuda para llenar esta solicitud, llámenos al (415) 704-8715 o envíenos un correo electrónico a helloadu@hellohousing.org. Le invitamos a visitar www.helloadu.org/new-santa-cruz-county-how-to-apply para obtener más información sobre el Programa del condado y sobre los servicios que se ofrecen.

La fecha límite de la solicitud es el 31 de julio de 2023. Todas las solicitudes deberán enviarse por correo electrónico a helloadu@hellohousing.org antes del 31 de julio de 2023 para su consideración.



Sección I. Información general

Responda cada pregunta que aparece a continuación.

Nombre: _____

Apellido: _____

Dirección de correo electrónico: _____

Número de teléfono: _____

Dirección: _____

Ciudad/pueblo: _____

Código postal: _____

Sección II. Criterios básicos de elegibilidad

Responda cada pregunta lo mejor que pueda. No deje ninguna pregunta en blanco para que la solicitud que envíe esté completa.

1. Actualmente, el Programa de Incentivos de ADU del condado solo está disponible en las áreas no incorporadas del condado de Santa Cruz. ¿Actualmente es propietario de una vivienda en un área no incorporada?

Sí No

2. El Programa de Incentivos de ADU del condado solo está disponible para propietarios de una vivienda en una zona residencial que pueda adaptarse a una ADU o una ADU Junior (JADU). ¿Es propietario de una vivienda en una zona residencial?

Sí No

3. ¿Es propietario y habita en la vivienda en la que desea añadir la nueva unidad?

Sí, soy propietario y habito en la vivienda en donde deseo añadir la nueva unidad ADU o JADU.

No, no soy propietario ni habito en la vivienda en donde deseo añadir la nueva unidad ADU.

4. Los participantes seleccionados a fin de recibir apoyo gratuito para la gestión del proyecto mediante el Programa deben estar dispuestos a alquilar la nueva ADU o JADU durante un periodo no menor a 3 años. Las unidades se pueden alquilar a un miembro de la familia, amigo o miembro de la comunidad, siempre y cuando haya un alquiler de buena fe. Como alternativa, los solicitantes pueden mudarse a la nueva unidad y alquilar la casa principal.

¿Está cómodo con los requisitos anteriores como condición de participación?

Sí

No

5. Los participantes seleccionados para recibir apoyo gratuito en la gestión del proyecto mediante el Programa deben cumplir con uno de los tres requisitos que se indican a continuación. Por favor, indique qué opción se adapta mejor a sus circunstancias:

Soy propietario y califico como hogar de ingresos moderados, de acuerdo con los límites de ingresos actuales del condado (vea a continuación).

Soy propietario y no califico como hogar de ingresos moderados, pero acepto alquilar la ADU o JADU durante el periodo de cumplimiento de tres años a un precio asequible. Los límites de alquiler se basan en el 100 % del ingreso promedio del área para el condado de Santa Cruz. Por ejemplo, los límites de alquiler actuales son los siguientes: estudio: \$2,100; unidad de una habitación: \$2,400; unidad de dos habitaciones: \$2,700.

Soy propietario de una vivienda y estoy construyendo una ADU o JADU para que la ocupe un adulto con discapacidades del desarrollo u otra persona dependiente con discapacidad permanente.

6. La participación en el Programa requerirá que tenga un plan para pagar el diseño y la construcción de su nueva unidad. ¿Cuenta con un plan para pagar su nueva unidad?

- Sí
- No

Si la respuesta es sí, ¿cómo espera pagar con base en la información que tiene actualmente? Marque todas las opciones que correspondan.

- Efectivo o ahorros personales
- Préstamo con garantía hipotecaria
- Línea de crédito con garantía hipotecaria
- Refinanciamiento de la casa principal
- Préstamo de una cuenta de jubilación (401K, pensión, cuenta individual de retiro [Individual Retirement Account, IRA], etc.)
- Préstamo de familiares o amigos
- Otro (especifique) _____

Sección III. Preguntas informativas de la encuesta

Responda cada pregunta a continuación lo mejor que pueda. Las respuestas a estas preguntas ayudarán a que Hello Housing obtenga más información sobre su proyecto y sus metas.

Las unidades se pueden alquilar a un miembro de la familia, amigo o miembro de la comunidad, siempre y cuando haya un contrato de alquiler de buena fe. Como alternativa, los participantes pueden elegir mudarse a la nueva ADU o JADU y alquilar la casa principal.

1. Indique su plan previsto a corto plazo para cumplir con los requisitos de alquiler.

- Planeo alquilar a un familiar.
- Planeo alquilar a un amigo de la familia.
- Planeo alquilar al mercado abierto.
- En este momento, no estoy seguro de a quién planeo alquilar la unidad, pero estoy dispuesto a cumplir con los requisitos mínimos antes indicados.

2. A largo plazo (después de 3 años), ¿cuál es el uso que tiene previsto para una unidad adicional en su propiedad? (Indique todas las opciones que correspondan).

- Quiero alojar a un miembro de la familia, como un padre, hijo o hermano.
- Quiero una ADU o JADU más pequeña para envejecer en el lugar.
- Quiero espacio para un cuidador.
- Estoy interesado principalmente en una ADU o JADU como una oportunidad de inversión y de creación de patrimonio.
- Quiero alojar a miembros de la comunidad que sienten presión por los altos costos de la vivienda, como los maestros, a precios asequibles.
- Ninguna de las opciones anteriores.
- ¿Otro? Especifique: _____

3. Con la información que tiene actualmente, marque la casilla del tipo de unidad ADU o JADU que está interesado en agregar a su propiedad. Marque todas las opciones que correspondan.

- Casa pequeña independiente y autosuficiente en el patio trasero
- Unidad adosada, nueva adición a la casa principal
- Conversión de un espacio existente dentro de la casa que resulte en una entrada independiente a la unidad, una cocina eficiente y acceso a un baño
- Conversión de la cochera

- La cochera está adosada a la casa principal
- La cochera es independiente de la casa principal
- Conversión del sótano
- Legalización de una unidad existente
- Otro _____

4. Tamaño estimado que desea de una ADU o JADU:

- Estudio, de 250 a 450 pies cuadrados
- Una habitación, de 450 a 750 pies cuadrados
- Dos habitaciones, de 750 a más de 850 pies cuadrados
- No estoy seguro en este momento

5. ¿Cuál es el ingreso familiar anual aproximado del hogar? (Incluya el ingreso combinado de todos los adultos en su hogar).

\$ _____

6. Con base en la información que tiene actualmente, ¿cuánto está dispuesto a gastar para agregar una nueva unidad?

- \$75,000 o menos
- De \$100,000 a \$200,000
- De \$200,000 a \$300,000
- De \$300,000 a \$400,000
- De \$400,000 a \$500,000
- De \$500,000 a \$600,000
- Más de \$600,000+

7. ¿Ha consultado con un prestamista?

Si la respuesta es sí, ¿con cuál institución de crédito ha hablado? _____

Sección IV. Preparación del participante

8. ¿Alguna vez se ha reunido con un profesional (contratista general, arquitecto, personal de la ciudad o del condado) en relación con su proyecto y decidió no continuar?

- Sí,
- No

Si la respuesta es sí, ¿qué le impidió seguir adelante con su proyecto?

9. ¿Qué tan avanzado está en el proceso de desarrollo con su proyecto de ADU o JADU? (Marque todas las opciones que correspondan).

- No he comenzado.
- Comencé a hablar con prestamistas.
- Comencé a buscar diseños.
- Contraté a un diseñador.
- Los planos están dibujados, pero aún no se presentan para revisión.
- La ciudad está revisando el diseño actualmente.
- Se ofertó el proyecto a contratistas generales.
- Está a punto de comenzar la construcción.
- Ya se comenzó la construcción.

10. ¿Qué le ha impedido avanzar con su proyecto?

- No sé por dónde empezar.
- No sé cómo encontrar buenos profesionales con quienes trabajar.
- Ya comencé el proceso, pero no estoy seguro de cómo avanzar.
- No sé si el proyecto es viable debido a las condiciones del terreno (pendiente, sistema séptico, espacio disponible, etc.).
- No sé si podré costear el proyecto con base en lo que he aprendido hasta ahora.
- ¿Otro? Explique: _____

11. ¿Cree que, con el apoyo profesional adecuado, estaría listo para avanzar con su proyecto este año?

- Sí,
- No
- No estoy seguro

Sección V. Condiciones del sitio

Las condiciones en el hogar pueden afectar los costos y el tipo de ADU o JADU que espera construir. Responda las siguientes preguntas a fin de ayudarnos a comprender mejor cuáles podrían ser algunas de estas condiciones para que podamos planificar en consecuencia.

12. ¿Sabe de algún trabajo realizado en su hogar sin permiso que deba abordarse?

- Sí,
- No
- No estoy seguro

Si la respuesta es sí, describa: _____

13. ¿Hay violaciones abiertas al código en su propiedad?

- Sí
- No
- No estoy seguro

Si la respuesta es sí, describa: _____

14. ¿Su propiedad está ubicada en una zona de inundación designada por la Agencia Federal para la Gestión de Emergencias (Federal Emergency Management Agency, FEMA) (planicie de inundación de 100 años)?

- Sí, mi casa está ubicada en una zona de inundación.
- No, mi casa no está ubicada en una zona de inundación.
- No estoy seguro

15. ¿Su propiedad está situada en la zona costera?

- Sí, mi casa está ubicada en la zona costera.
- No, mi casa no está ubicada en la zona costera.
- No estoy seguro

16. ¿Su terreno es mayormente plano, está ligeramente inclinado en una dirección o en una pendiente de una colina o un acantilado?

- Mayormente plano
- Inclinado en una dirección
- En la pendiente de una colina o en un acantilado
- Otro, describa: _____

17. ¿La ubicación de su ADU o JADU requerirá que se remuevan árboles o rocas grandes?

- Sí
- No

Si la respuesta es sí, describa la condición: _____

18. ¿La ubicación de su ADU o JADU requerirá que se remuevan estructuras construidas por el hombre?

- Sí,
- No

Si la respuesta es sí, describa la condición: _____

19. ¿Su propiedad está a menos de 100 pies de una masa de agua (arroyo, bahía, humedal o reserva)?

- Sí
- No
- No estoy seguro

20. ¿Tiene un sistema séptico en su propiedad?

- Sí
- No

21. ¿Hay alguna información específica o material educativo que le interese más en relación con su proyecto?

VI. Datos demográficos del solicitante: Parte I (solicitante principal)

Hello Housing considera que el acceso justo e igualitario a las oportunidades y programas de vivienda es fundamental para apoyar a las diversas comunidades donde las personas prosperan. Para saber cómo lo estamos haciendo, necesitamos recopilar información demográfica de nuestros solicitantes. Y necesitamos recopilar esta información de manera que pueda compararse con otra información disponible públicamente.

Tenga la seguridad de que esta información solo se usa en conjunto y de ninguna manera se usa para determinar la elegibilidad de su hogar para cualquier oferta de un programa. Al proporcionar esta información, nos está ayudando a comprender mejor el alcance y el impacto de nuestros programas en las comunidades a las que servimos, lo que a su vez conduce a soluciones de vivienda más efectivas.

A continuación, ingrese la información sobre el solicitante principal:

¿Cuántas personas viven en su hogar? _____

Género (marque todas las opciones que correspondan)

- Hombre
- Mujer
- Género no binario o sin género
- Otro
- Prefiero no responder

¿Tiene al menos 18 años de edad?

- Sí
- No

Situación de empleo (marque todas las opciones que correspondan)

- Trabajador por cuenta propia
- Trabajador de tiempo completo para un empleador
- Trabajador de medio tiempo para un empleador
- Amo(a) de casa
- Estudiante de tiempo completo
- Estudiante de medio tiempo
- Incapacitado para trabajar de manera permanente
- Desempleado y en búsqueda de trabajo
- Desempleado y no está en búsqueda de trabajo
- Jubilado

Estado civil

- Soltero
- Casado o con pareja doméstica
- Separado
- Divorciado
- Viudo

Educación

- No completó la preparatoria
- Certificado de programa de capacitación vocacional o técnica
- Diploma de escuela preparatoria o equivalente
- Título de licenciatura
- Alguna educación posterior a la preparatoria
- Título de maestría o posgrado

Raza (marque todas las que correspondan)

- Indígena americano o nativo de Alaska
- Negro o afroamericano
- De Medio Oriente o del Norte de África
- Blanco
- Asiático: filipino
- Asiático: indígena asiático
- Asiático: vietnamita
- Asiático: coreano
- Asiático: japonés
- Asiático: de otra etnia asiática
- Hawaiano o isleño del Pacífico: nativo hawaiano
- Hawaiano nativo o isleño del Pacífico: samoano
- Hawaiano nativo o isleño del Pacífico: chamorro
- Hawaiano nativo o isleño del Pacífico: tongano
- Hawaiano nativo o isleño del Pacífico: de otra etnia isleña del Pacífico

- Latino, latina, latinx o hispano: mexicano o chicano
- Latino, latina, latinx o hispano: salvadoreño
- Latino, latina, latinx o hispano: guatemalteco
- Latino, latina, latinx o hispano: puertorriqueño
- Latino, latina, latinx o hispano: cubano
- I Latino, latina, latinx o hispano: otro latinx o hispano
- Otro distinto a lo anterior
- Entiendo el motivo de las preguntas y aun así elijo no responder

¿Cómo supo del Programa?

- Boletín o correo electrónico de la ciudad o el condado
- Folleto en papel
- Boletín electrónico de Hello Housing
- Comunicado de prensa
- Periódico
- Noticiero de televisión o radio
- Redes sociales (Facebook, NextDoor, Twitter, Instagram)
- Feria de recursos ADU
- Amigo o familiar
- Sitio web del Programa
- Asociación de vecinos
- Prestamista
- Agente de bienes raíces
- Otro: _____

¿Le gustaría suscribirse al boletín electrónico de ADU de Hello Housing "The Bright Spot", el cual proporciona actualizaciones sobre los recursos para ayudar a los dueños de casa a agregar unidades de alquiler a sus hogares?

- ¡Sí! Al marcar esta casilla, acepta recibir correos electrónicos periódicos de Hello Housing con recursos relacionados con unidades de vivienda accesoria, ADU junior y divisiones de lotes. Puede cancelar su suscripción en cualquier momento.
- No, no en este momento.

Sección VII. Acuerdo del solicitante

Como parte de mi solicitud, leí y acepto los siguientes términos del Programa de Incentivos de ADU ("Programa") del condado de Santa Cruz. Certifico que las declaraciones incluidas en este documento son verdaderas y correctas a mi leal saber y entender.

- Soy propietario y habito en la vivienda en la que añadiré la nueva unidad.
- Entiendo que el Programa tiene el propósito de construir una vivienda adicional, por lo que estoy de acuerdo con que la nueva unidad hospede a un amigo, un familiar o un miembro de la comunidad durante un periodo de cumplimiento de 3 años que celebrará un contrato de alquiler cuando la unidad esté lista.
- Entiendo que, si resulto seleccionado para participar en el programa, debo cumplir con una de las siguientes tres opciones de elegibilidad: A). Ser propietario de un hogar que califica como hogar de ingresos moderados, según los Límites de ingresos del condado. B). Ser propietario con ingresos

superiores a los de un hogar de ingresos moderados que, por lo tanto, alquilará la unidad a un precio asequible dentro de los límites del programa durante el periodo de cumplimiento de 3 años. C). Ser propietario y estar construyendo la ADU o JADU para que la ocupe un adulto con discapacidades del desarrollo u otro dependiente con discapacidad permanente.

- Entiendo que la nueva unidad debe obtener todas las aprobaciones gubernamentales necesarias y que las viviendas que no obtengan los permisos no son elegibles bajo el Programa.
- Entiendo que debo trabajar con profesionales externos que no sean mis familiares (es decir, debe ser una transacción de libre competencia) y que los contratistas que trabajen en el proyecto deben estar certificados y asegurados.
- Entiendo que un requisito para participar en el Programa es mi capacidad financiera para pagar el costo asociado con el diseño y la construcción de mi nueva unidad. Además, entiendo que debo tener un plan establecido para pagar la unidad como condición para participar y que el Programa no proporcionará asistencia financiera a fin de apoyar el costo del diseño y la construcción de una ADU o JADU en mi propiedad, aparte de los servicios proporcionados sin costo por Hello Housing en el Programa. Entiendo y reconozco que soy totalmente responsable de cualquier costo en el que se incurra en relación con mi proyecto de ADU o JADU.
- Entiendo que mi participación en el Programa está sujeta a ciertos criterios de elegibilidad y que se me solicitará que proporcione documentación que respalde los criterios de elegibilidad que seleccioné en la solicitud y que mejor representen mis circunstancias.
- Si construyo la ADU o JADU, acepto participar en la capacitación para propietarios y vivienda justa aprobada por Hello Housing antes de celebrar un contrato de alquiler con un inquilino para la ADU o JADU o la casa principal.
- Entiendo que un aspecto importante de este Programa es evaluar qué funcionó bien para los dueños de casa y qué aspectos pueden mejorarse. Acepto participar en actividades de evaluación, como completar encuestas escritas y verbales.
- Entiendo que, como parte del Programa, se me puede contactar para programar una entrevista telefónica de seguimiento o una visita al sitio durante el horario laboral. Una vez que se programa una cita, según mi disponibilidad declarada, acepto notificar con 24 horas de anticipación, en caso de que necesite cancelar una entrevista telefónica, y con 48 horas de anticipación para cancelar una visita al sitio. Entiendo que si cancelo dos de estas citas programadas, el Programa llamará a otros solicitantes de la lista de espera.
- Haré un esfuerzo concertado para incluir a todos los que toman decisiones en mi hogar en cualquier visita inicial en el sitio con Hello Housing y en todas las decisiones que deban tomarse sobre nuestra ADU o JADU y el Programa.
- Entiendo que desarrollar la ADU o JADU propuesta en mi propiedad puede no ser factible por varias razones. También entiendo que el propósito de las visitas al sitio de Hello Housing y otros contratistas y consultores es ayudarme a evaluar varias condiciones relacionadas con mi propiedad, la ADU o JADU propuesta y el Programa. Entiendo y reconozco que Hello Housing no declara ni garantiza en ningún momento que yo pueda participar o completar el Programa o finalizar la ADU o JADU.
- Entiendo que es posible que mi participación en el Programa esté sujeta a un proceso de sorteo.
- Entiendo que mi participación en el Programa es voluntaria.
- Entiendo que mi selección y participación en el Programa está sujeta a la discreción de Hello Housing.
- Reconozco que he leído la siguiente declaración de no discriminación:

Hello Housing y el condado de Santa Cruz no discriminan a ninguna persona por motivos de raza, color, religión, origen nacional, ascendencia, sexo, género, identidad de género, expresión de género, orientación sexual, estado civil, estado familiar, fuente de ingresos,

información genética, condición médica, discapacidad física o mental, o cualquier otra categoría protegida por la ley.

Reconozco y acepto:

Firma: _____

Nombre en letra de imprenta: _____

Fecha: _____